

Cluster

Software per Facility Management

not just a cluster...

FM



CATEGORIA
ANTINCENDIO
MECCANICO



CATEGORIA
ELETTRICO
IDRICO
ELEVATORI
SICUREZZA



CATEGORIA
GREEN MGMT.
VERDE
CLEANING
NEVE



CATEGORIA
EDILE
RIBALTE-PORTONI

FORNITORE FM

Azienda FM \

Dispone di uno strumento di nuova concezione che lo assiste e guida per offrire un servizio di qualità che soddisfi la Legge ed i Contratti



PROPRIETARIO

/ Site Manager

Dispone di uno strumento per dirigere e verificare la manutenzione per preservare il valore dei propri Asset e dell'intero Building



CENSIMENTO ASSET

1. APPONI IL QR sull'asset
2. BATTI IL QR (asset nuovo o già presente)
3. INSERISCI l'asset e lo DESCRIVI
4. PIANIFICHI interventi di Legge o personalizzati
5. EMAIL CON PDF alle figure coinvolte



INTERVENTO DI M.P.

1. SCANSIONA IL QR sulla scheda
2. SI APRE l'intervento
3. ESEGUI l'intervento
4. SPUNTI le attività sul device
5. CHIUDI l'intervento
6. AGGIUNGI NOTE O FOTO
7. VALIDAZIONE SITE MANAGER
8. EMAIL CON PDF alle figure coinvolte



DPS Srl
 V. lo dei Nobili, 2
 28922 Verbania Pallanza
 tel. 0323 50 11 25
 fax 0323 50 71 92



data	06/07/2017
ticket n°	88888
commessa n°	C 123456/A

05 - MILANO
 DOXX Srl, Via XXX, MILANO | tel: 00 000 000 000 - fax: 00 000 000 000 | e-mail: info@it

Raccomandiamo ad ogni operatore di leggere DVR e DUVRI prima di recarsi in un Sito e di applicare poi tutte le precauzioni e le misure di prevenzione elaborate dal RSPP per tutelare persone e cose della collettività e dell'individuo. Verifica che ogni altro lavoratore le rispetti.
 Indossa sempre abbigliamento antinfortunistico e DPI esposti il tuo tesserino verifica manutenzione e collaudi dell'attrezzatura prima di utilizzarla e una volta terminato l'intervento riponila in un posto sicuro. Avvisa sempre un Responsabile per qualsiasi anomalia dovessi notare che esula dal tuo campo d'impiego. Lavora sempre concentrato in ciò che stai facendo. Per ogni dubbio telefona all'Ufficio del Consorzio Edil Servizi 0323-501125.

attività generiche			
MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO - ENFC	SI	NO	note
a) Azionamento di prova dell'apertura degli ENFC in quota a mezzo di Box di Allarme con aria compressa (ove presente), verifica assenza di perdite sulle linee interessate (condotte, canalizzazioni, riduttori, raccordi, derivazioni, collegamento tra valvole e mezzi di propulsione etc.);	☐	☐	
b) Richiusura degli ENFC mediante azionamento del comando pneumatico (se presente la seconda linea con il servizio aprì/chiudi) verifica assenza di perdite sulle linee interessate (condotte, canalizzazioni, riduttori, raccordi, derivazioni, collegamento tra valvole e mezzi di propulsione etc.);			
c) Dove non presente il sistema di richiusura a distanza sarà necessaria richiusura manuale di tutti gli ENFC dalla copertura, se possibile, o mediante apposito mezzo di sollevamento dall'interno;			
d) Prova di azionamento di Allarme direttamente dal Box premendo il pulsante ed azionando tutti gli ENFC collegati alla zona di competenza. Se presenti più zone, saranno azionate con rotazione annuale del 10% (fino al ricambio totale in 10 anni). Se unica zona, dovrà essere azionata ogni 4 anni;			
e) Dopo l'azionamento, se difetti assenti, riattivare meccanismo nel Box accertandosi che la Bombola di scorta sia correttamente nella sua sede (UNI EN 12101-10);			
f) Prima di richiudere gli ENFC ispezionare tutti i componenti funzionali degli ENFC aperti, montati secondo la lista delle apparecchiature fornite dal costruttore, secondo le linee di controllo valide per tutti gli apparecchi ENFC autonomi.			
Attività di CONTROLLO ai sensi della norma UNI 9494 2012:			
a) Azionamento di prova dell'apertura degli ENFC in quota a mezzo di Box di Allarme con aria compressa (ove presente), verifica assenza di perdite sulle linee interessate (condotte, canalizzazioni, riduttori, raccordi, derivazioni, collegamento tra valvole e mezzi di propulsione etc.);	☐	☐	
b) Richiusura degli ENFC mediante azionamento del comando pneumatico (se presente la seconda linea con il servizio aprì/chiudi) verifica assenza di perdite sulle linee interessate (condotte, canalizzazioni, riduttori, raccordi, derivazioni, collegamento tra valvole e mezzi di propulsione etc.);			
c) Dove non presente il sistema di richiusura a distanza sarà necessaria richiusura manuale di tutti gli ENFC dalla copertura, se possibile, o mediante apposito mezzo di sollevamento dall'interno;			
d) Prima di richiudere gli ENFC ispezionare tutti i componenti funzionali degli ENFC aperti, montati secondo la lista delle apparecchiature fornite dal costruttore, verificare l'integrità del colore e del livello del liquido contenuto nelle Fialette Termosensibili, verificare il peso delle Bombole di CO2, verificare l'integrità dell'ago contenuto nella Valvola, provvedere alla richiusura manuale degli ENFC verificando la loro stabilità			

ticket n° 88888 pag 1 di 2

Attività sull'asset selezionato

✕

Asset completati: 0 di 12

Asset selezionato

	QR Asset	CCH
	Modello	RECUP 916/06
	Marca	CRB 162
	Codice interno	1
	Matricola	-
Attività sull'asset completate		3 di 18

Attività da effettuare sull'asset

ASPIRAZIONE - Controllo cuscinetti

✓

✕

💬

BATTERIA DI SCAMBIO - Controllo

✓

✕

💬

QUADRO ELETTRICO - Verifiche visive

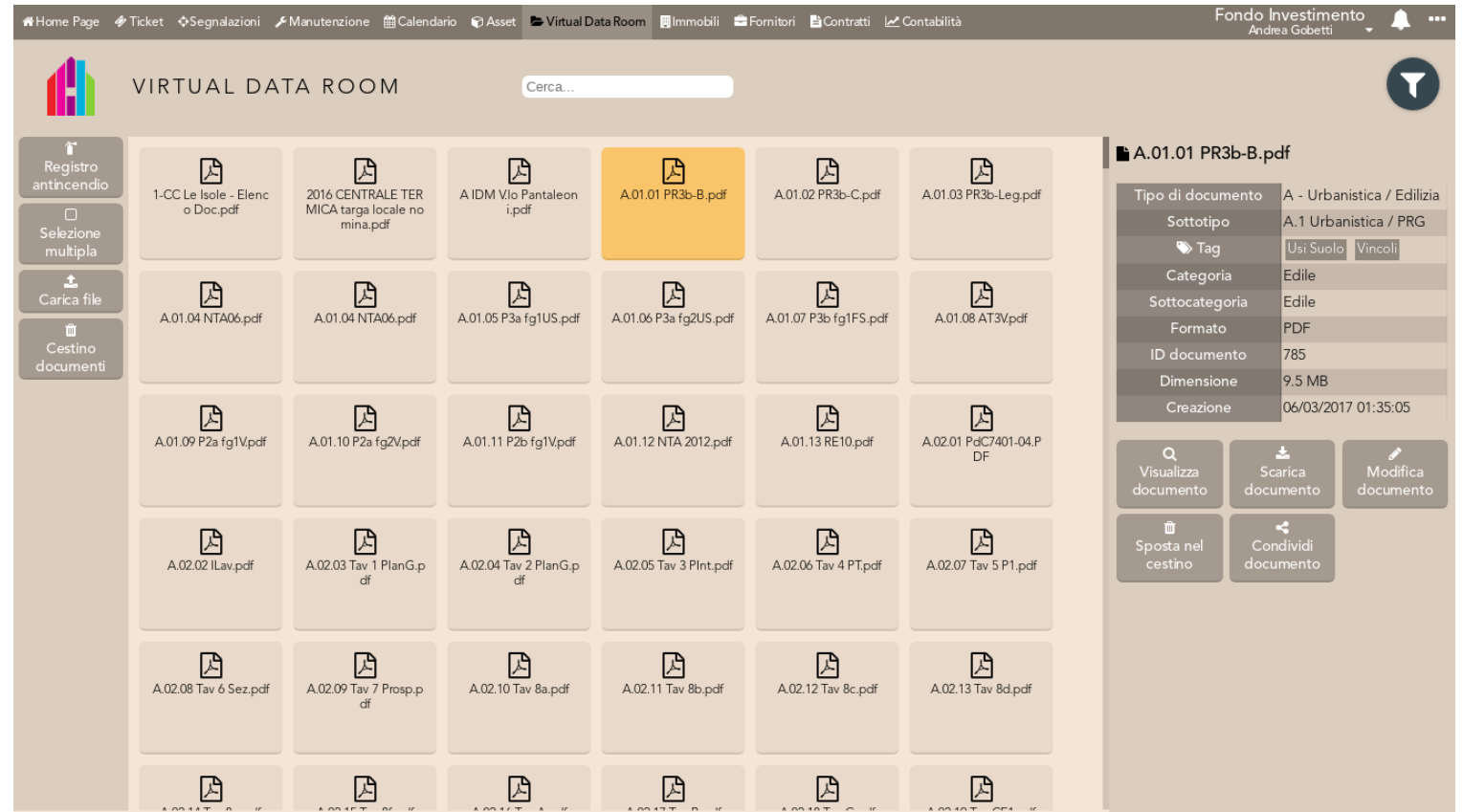
✓

✕

💬

VIRTUAL DATA ROOM

- RICERCA PER:
TAG
TIPO DOCUMENTO
CATEGORIA
- SEMPRE consultabile



The screenshot shows the Virtual Data Room interface. At the top, there's a navigation bar with links: Home Page, Ticket, Segnalazioni, Manutenzione, Calendario, Asset, Virtual Data Room (active), Immobili, Fornitori, Contratti, and Contabilità. The user is logged in as 'Fondo Investimento' with the name 'Andrea Gobetti'.

The main area is titled 'VIRTUAL DATA ROOM' and contains a search bar labeled 'Cerca...'. Below the search bar is a grid of document thumbnails. The selected document is 'A.01.01 PR3b-B.pdf', which is highlighted in orange. To the left of the grid is a sidebar with filters: 'Registro antincendio', 'Selezione multipla', 'Carica file', and 'Cestino documenti'.

On the right side, a detailed view of the selected document 'A.01.01 PR3b-B.pdf' is shown. It includes a table with the following information:

Tipo di documento	A - Urbanistica / Edilizia
Sottotipo	A.1 Urbanistica / PRG
Tag	Usi Suolo Vincoli
Categoria	Edile
Sottocategoria	Edile
Formato	PDF
ID documento	785
Dimensione	9.5 MB
Creazione	06/03/2017 01:35:05

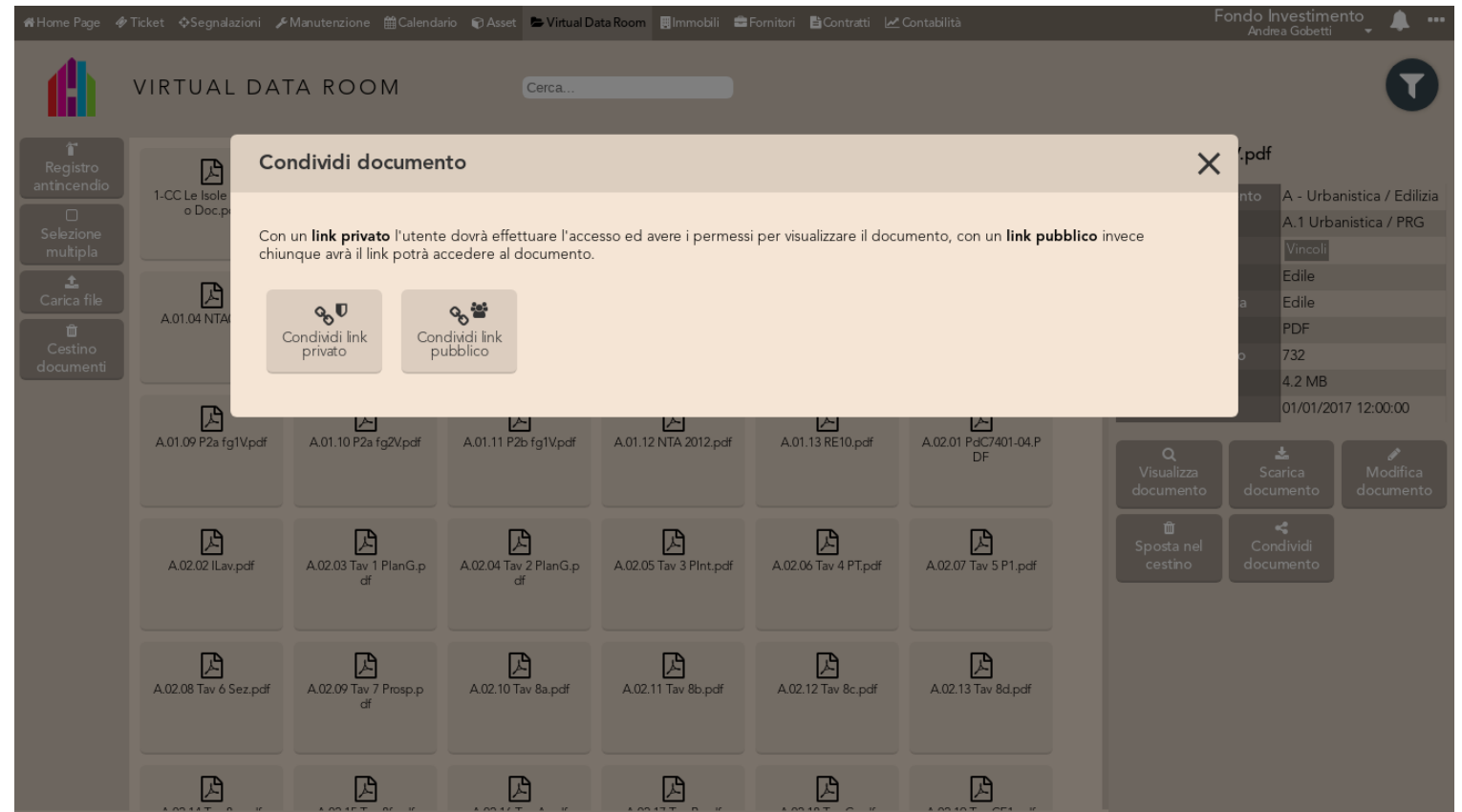
Below the table, there are four action buttons: 'Visualizza documento', 'Scarica documento', 'Modifica documento', and 'Sposta nel cestino'. There is also a 'Condividi documento' button.

VIRTUAL DATA ROOM

- Condivisione:

PRIVATA
con altri utenti Cluster

PUBBLICA
con chiunque



SEGNALAZIONI

Foto e note raggiungono il
Site Manager in un istante

Dettagli segnalazione

Numero segnalazione	006
Sito	Galleria CC Le Isole
Categoria	Edile
Sottocategoria	Edile
Segnalazione	13/12/2017 13:34:56
Segnalato da	stefano.frattini
Descrizione	Pozzetto da sistemare, davanti all'ingresso Marconi
Ticket collegato	Nessuno

Foto



Risolvi segnalazione

Crea ticket

Fondo Investimento
Stefano Frattini

SEGNALAZIONI

N°030 Area comune

Test invio notifica segnalazioni

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 18:31:35

N°029 Area comune

Test invio notifica segnalazioni

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 18:05:52

N°028 CC Tipo

Test invio notifica segnalazioni

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 18:02:58

N°027 Area comune

Test invio notifica segnalazioni

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 17:52:55

N°026 Area comune

Test notifiche segnalazioni

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 17:49:17

N°025 CC Tipo

Test notifica nuova segnalazione

APERTO DA: andrea.gobetti DATA E ORA: 13/12/2017 17:24:48

N°024 Area comune

Test segnalazione

TICKETING

Interventi e SLA sotto controllo

N° 047 Risolto
CC Due

Verifica audio

SLA Emergenza non bloccante	APERTO DA claudio.carena	ASSEGNATO A Andrea Gobetti
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

N° 046 Nuovo
CC Due

scaduto da 5g 20h 22m 7s

SLA Emergenza non bloccante	APERTO DA claudio.carena	
--------------------------------	-----------------------------	--

Dettagli ticket

N° ticket	070
Intervento collegato	Intervento 5769 (29-11-2017 09:00:00)
Sito	Galleria CC Le Isole
Tipologia intervento	Extra contratto
Categoria	Antincendio
Sottocategoria	Estintore polvere
Stato	Assegnato
Grado di urgenza - SLA	Eseguibile entro 14 gg.
Termine SLA	13/12/2017 09:55:57
Apertura	29/11/2017 09:55:57
Aperto da	stefano.perucco
Assegnato a	SME Antincendio Srl
Descrizione	Asset PW: Cassetta porta estintore rotta Da sostituire

Visualizza eventi ticket

Stato notifiche mail

Modifica stato ticket

Riassegna

Sospendi

In lavorazione

Extra canone

Non di competenza

Risolvi

Annulla ticket

Foto


Fondo Investimento
Stefano Frattini

GESTIONE TICKET

Cerca...

N° 047 Risolto
CC Due

Verifica audio

SLA Emergenza non bloccante	APERTO DA claudio.carena	ASSEGNATO A Andrea Gobetti
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

N° 046 Nuovo
CC Due

scaduto da 5g 19h 53m 54s

Verifica perdita

SLA Emergenza non bloccante	APERTO DA claudio.carena	
--------------------------------	-----------------------------	--

N° 045 Assegnato
CC Tipo

test 5

SLA -- Nessuno --	APERTO DA claudio.carena	ASSEGNATO A Stefano Frattini
----------------------	-----------------------------	---------------------------------

N° 044 Nuovo
Area comune

Test sistema ticketing

SLA Eseguibile in M.P.	APERTO DA andrea.gobetti	
---------------------------	-----------------------------	--

N° 043 Nuovo
CC Tipo

Test funzionamento sistema ticketing

SLA Eseguibile in M.P.	APERTO DA andrea.gobetti	
---------------------------	-----------------------------	--

N° 042 Nuovo
CC Tipo

Verifica funzionamento sistema ticketing

SLA	APERTO DA	
-----	-----------	--

MONEY DILIGENCE

- PREVISIONE di spesa per ogni ASSET
- Rendimento / Prestazioni

Valore da nuovo (opzionale)
 EUR

Assorbimento (opzionale)
 kW

Vita media (opzionale)
 anni

Lavoro giornaliero (opzionale)
 ore

Lavoro annuale (opzionale)
 giorni

? ID asset (opzionale)

Codice interno (opzionale)
 1

Matricola (opzionale)
 RTG M2/912/06

Marca (opzionale)
 ATR GROUP

Modello (opzionale)
 PCA 2362 FC/RA

Tipo (opzionale)
 Gas: R407C, Ricarica: 46kg

Anno di costruzione (opzionale)
 2006

Data di installazione (opzionale)
 

Scadenza revisione (opzionale)
 

Scadenza verifica (opzionale)
 

Omologazione (opzionale)

Certificazione (opzionale)

Posizione dell'asset (opzionale)
 Tetto

REGISTRI E DOCUMENTI

- Registro Antincendio
che si AUTOMCOMPILA
con le date degli interventi
realmente ESEGUITI



REGISTRO DELLA SICUREZZA E DEI CONTROLLI PER LA PREVENZIONE INCENDI

D.P.R. 1-8-2011 n. 151, D.Lgs. 9-4-2008 n. 81 (D.Lgs. 3-8-2009 n. 106), D.M. 10-3-1998

INFORMAZIONI GENERALI

Organizzazione	Fondo Investimento (P. IVA 02000131731)
Indirizzo	Via Roma, 13 - Milano (MI)
Attività	Codice ATECO
Titolare dell'attività	

ORGANIZZAZIONE PER LA SICUREZZA

Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Addetti al servizio di Prevenzione e Protezione (ASPP)	
Medico competente (MC)	
Squadra di emergenza (responsabile)	
Squadra di primo soccorso	
Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile della tenuta del registro	

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

Numero CPI	
Data CPI	
Scadenza CPI	
Comando Vigili del Fuoco	